

/projekt/

UMOWA o roboty budowlane NR TI.

zawarta w dniu w Sandomierzu pomiędzy Gminą Sandomierz zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje :

Burmistrz Miasta - mgr Marek Bronkowski
a

.....
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą, który reprezentuje:

.....

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn: „Przebudowa Placu 3 Maja w Sandomierzu – etap II”

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Przedmiot zamówienia dotyczy realizacji jedynie części inwestycji przewidzianej projektem budowlanym. Część inwestycji objętą zamówieniem określa się jako: „Etap II” (wg załącznika graficznego nr 1 do SIWZ).

(Etap I inwestycji obejmujący : Plac z płyt granitowych, budynek WC, fontannę, schody terenowe, został wykonany w 2017 r.).

W ramach realizacji zamówienia na podstawie niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy dowiązanie i dopasowanie wykonywanych robót do elementów i obiektów zrealizowanych w etapie I inwestycji.

Dokumentacja budowlana (w tym projekt budowlany/wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót) opracowana została w pełnym zakresie, dla inwestycji w docelowym kształcie i na potrzeby niniejszego zamówienia powinna być wykorzystana jedynie w niezbędnym zakresie, pozwalającym na realizację Etapu II zadania. Zestawienie głównych robót budowlanych podane zostało w przedmiarze robót, obejmuje ono etap II inwestycji.

W/w zestawienie (poszczególne pozycje przedmiarowe) ma charakter jedynie pomocniczy. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił i wycenił wszystkie elementy niezbędne do realizacji Etapu II zadania inwestycyjnego.

Odpowiedzi udzielane na etapie postępowania przetargowego stanowią integralną część SIWZ (w odniesieniu do Etapu II zadania).

W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach, strony umowy przyjmują następującą hierarchię ważności dokumentów:

- 1) Umowa,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 3) Dokumentacja projektowa
- 4) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- 4) Oferta Wykonawcy.

§ 2

Wykaz głównych elementów zagospodarowania, objętych zamówieniem przedstawia dokumentacja techniczna oraz załącznik graficzny nr 1 do SIWZ i obejmuje on:

Część architektoniczna (w zakresie Etapu II)

1. Roboty rozbiórkowe i roboty budowlane w zakresie nawierzchni zgodnie z zał. Nr 1 do SIWZ.
2. Zagospodarowanie terenu z obiektem małej architektury – salon miejski.
3. Zieleń realizowaną na obszarze etapu I inwestycji.

Część instalacyjna (w zakresie Etapu II)

1. Roboty budowlane w zakresie instalacji telewizyjnej dozorowej.
2. W ramach oferty należy wykonać również:
 - wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót w tym prace wynikające ze szczegółowych specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej,
 - wszelkie inne roboty, prace, badania (laboratoryjne), czynności obowiązkowe i wymogi wynikające z niniejszej specyfikacji (umowy, specyfikacji technicznej, dokumentacji projektowej).
3. W sprawach nieuregulowanych ujętych w dokumentacji technicznej oraz pozostałych dokumentach kontraktowych należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Polskich Norm, Norm Europejskich oraz przepisów Ustawy Prawo Budowlane.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
 - a. uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
 - b. możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
 - c. możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.,
 - d. stanu dróg dojazdowych,
 - e. innych danych potrzebnych do wykonania robót.

5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty realizacji zadania wynikające wprost z Umowy jak również nieujęte w Umowie a niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia zawarł w **cenie ryczałtowej**.
6. W przypadku, gdy niezbędne byłoby podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres niniejszej umowy, wiążące będzie ustalenie Zamawiającego.

§ 3

1. Termin realizacji robót – od dnia zawarcia umowy do dnia
2. Roboty realizowane będą zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym będącym załącznikiem nr 2 do umowy.

§ 4

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 5

Zamawiający wyznaczy Koordynatora czynności inspektorów nadzoru na budowie i poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po podpisaniu Umowy.

Po ustanowieniu nadzoru inwestorskiego, Zamawiający wyznaczy przedstawiciela (inspektora nadzoru inwestorskiego - „Inspektora”) i poinformuje o tym Wykonawcę.

Powołany przez Zamawiającego Inspektor będzie wykonywał swoje obowiązki przy realizacji niniejszego zadania zgodnie ze wszystkimi szczegółowymi uprawnieniami wynikającymi z Ustawy Prawo budowlane.

Wykonawca zapewni Koordynatorowi i Inspektorowi swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są prace objęte Umową i dostarczy mu wszelkich informacji, jakich mógłby wymagać.

§ 6

Wykonawca wyznaczy Kierownika Budowy i poinformuje o tym Zamawiającego na piśmie, niezwłocznie po podpisaniu Umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- a. wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji projektowej, nie niższych niż zadeklarowane w ofercie. Ewentualne zmiany określonych w dokumentacji projektowej standardów/technologii/materiałów nieopisane w SIWZ, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,

- b. zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach

wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu,

- c. prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji robót,
 - d. przygotowania dokumentacji powykonawczej,
 - e. dostarczenia Zamawiającemu świadectw dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - f. sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie celem przedłożenia Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Sandomierzu przed przystąpieniem do robót,
 - g. uzyskania w imieniu Zamawiającego, na koszt własny, protokołów odbioru niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania,
 - h. zamontowania na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej w sposób uzgodniony z odpowiednimi instytucjami oraz ponoszenia kosztów tych mediów w okresie realizacji robót,
 - i. uzgodnienia z Zamawiającym w terminie 14 dni od podpisania Umowy planowanego sposobu organizacji placu budowy, w szczególności miejsca składowania materiałów budowlanych, ogrodzenia placu budowy, ewentualnych zmian w organizacji ruchu kołowego i pieszego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za :
- a. uszkodzenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót ,
 - b. uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym terenem budowy ,
 - c. szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami , w tym przepisami BHP , organizacji ruchu.
3. Ewentualne szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach budowlanych na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca zobowiązuje się naprawiać na własny koszt.
4. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

§ 8

1. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt :
 - a. kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności kierownika budowy, którego objęcie funkcji zgłosi na piśmie;
Wykonawca deklaruje zapewnienie personelu w odpowiedniej liczbie, posiadającego stosowne kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji wszystkich robót budowlanych w terminie umownym, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi;
 - b. organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót w tym wykona we własnym zakresie niezbędne do prowadzenia robót urządzenie placu budowy. Po zakończeniu robót w terminie 10 dni Wykonawca dokona likwidacji placu budowy;

- c. gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego;
 - d. wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
 - e. organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
 - f. pracę sprzętu budowlano-montażowego i środków transportu;
 - g. dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z projektu i zakresu prac;
 - h. właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę;
 - i. zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;
 - j. dostawy dla potrzeb budowy energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, wywóz nieczystości, odprowadzenie ścieków, itp.;
 - k. prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia.
2. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.
 3. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje odpowiednie tablice informacyjne. Ilość tablic, miejsce ich ustawienia oraz treść informacji, powinny spełniać wymogi określone przepisami oraz wymogi właściwych służb i inspekcji.
 4. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
 5. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy.
 6. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać teren robót w ten sposób, by nie powstawały przeszkody komunikacyjne.
 7. Przy wykonywaniu prac w pasie drogowym Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z ogólnie obowiązującymi warunkami prowadzenia robót w pasie drogowym.
 8. Koszt robót w pasie drogowym nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę zamówienia.

§ 9

1. Wynagrodzenie wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia zostało określone na kwotę w wysokości :
 Kwota ryczałtowa brutto:..... **zł**
 /słownie/ :
 w tym podatek VAT kwota
 /słownie/
 Kwota ryczałtowa netto.....**zł**.
 /słownie/:
 zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do umowy.

2. Cena ryczałtowa brutto określona przez Wykonawcę w ofercie wykonania odpowiada zakresowi robót wskazanemu w dokumentacji projektowej (część dokumentacji w zakresie Etapu II, wg SIWZ) oraz ustala wysokość należnego wynagrodzenia za kompleksowe wykonanie robót oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości przedmiotu umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty ryczałtu i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

§ 10

1. Materiały przewidziane do wbudowania w ramach prowadzonych robót powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie – Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania inspektorowi nadzoru wszelkich innych dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (jeżeli są wymagane) itp.

§ 11

Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował inspektora nadzoru o terminie dokonania odbioru, następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego.
2. W wypadku uszkodzenia lub zniszczenia robót lub ich części w toku realizacji, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca dokona przez geodetę uprawnionego, tyczenia obiektu, poda repery robocze, wykona inwentaryzację geodezyjną wykonanych obiektów oraz inne prace pomiarowe podane w specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej. Dokumenty geodezyjne, tyczenie i trzy egzemplarze inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu. Koszt wykonania w/w prac został ujęty w cenie oferty.
4. Wykonawca wykona wszelkie prace pomiarowe oraz wytyczenie obiektów i robót przez osoby uprawnione do tych czynności.
5. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów ciąży na Wykonawcy, aż do osiągnięcia stanu poprawnego.

§ 12

1. Wykonawca sporządzi kompletny zestaw dokumentacji projektowej powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót. Dokumentację powykonawczą Wykonawca przekaze Zamawiającemu po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie dokona odbioru końcowego do czasu otrzymania od Wykonawcy wymaganej dokumentacji powykonawczej.

§ 13

1. W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. W tym przypadku Wykonawca – po dokonaniu wpisu terminu wykonania robót w Dzienniku Budowy – powiadamia Zamawiającego z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektorów nadzoru. Inspektorzy nadzoru dokonują sprawdzenia robót i potwierdzają ich wykonanie wpisem do Dziennika Budowy.
2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie jego odbiór. Wykonawca zobowiązany jest do :
 - a. skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (projektów z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, świadectw zgodności, atestów, itp.),
 - b. stwierdzenia, wpisem do Dziennika Budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez inspektorów nadzoru,
 - c. zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru zadania inwestycyjnego w ciągu 14 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru, potwierdzonego przez inspektorów nadzoru wpisami do dziennika budowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - a. w przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad;
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

§ 14

Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich paragrafach umowy Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

1. Dostarczenia Wykonawcy dokumentacji budowlanej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę zezwalającą na rozpoczęcie robót budowlanych.
2. Przekazania Wykonawcy placu budowy (w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy).
3. Wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy oraz udostępnienia dziennika budowy.
4. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
5. Dokonania odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, po potwierdzeniu przez nadzór inwestorski gotowości przedmiotu umowy do odbiorów.
6. Przejęcia od Wykonawcy zatwierdzonej przez nadzór inwestorski dokumentacji

powykonawczej.

7. Zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 15

1. Zlecenie robót podwykonawcom:

- a. Wykonawca nie może zlecić podwykonawcom całości robót objętych przedmiotem zamówienia
- b. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót wymienionych w ofercie Wykonawcy.
- c. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych umową, musi on uzyskać zgodę Zamawiającego na wybranych podwykonawców.
- d. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnej umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczące wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- e. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części robót nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
- f. Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem ostatecznego rozliczenia z Zamawiającym przedstawić mu pisemne oświadczenia podwykonawców, że wszelkie ich roszczenia zostały zaspokojone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający może odmówić płatności do czasu wyjaśnienia.
- g. Podwykonawcy muszą spełniać warunki opisane w art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- h. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.

§ 16

1. Strony postanawiają że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a. za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
- b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,
- d. za nieprzedłożenie Zamawiającemu we wskazanym terminie dokumentów o których mowa w par. 24 ust 3 lub 4 w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
- b. za zwłokę w odbiorze końcowym robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wartości robót po upływie terminu określonego w §13 ust.3.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 17

1. Rozliczanie robót nastąpi fakturami częściowymi na podstawie protokołu częściowego odbioru robót za wykonane elementy robót zgodnie ze złożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, będącym załącznikiem nr 3 do umowy.
2. Ustala się termin zapłaty poszczególnych faktur częściowych na 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury. Płatność uważa się za zrealizowaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10 % wartości zamówienia.

§ 18

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na przedmiot objęty niniejszą umową licząc od daty odbioru końcowego robót za wyjątkiem robót w zakresie zagospodarowania zieleni, na które ustala się **36 miesięczny** okres gwarancji.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wady z uwzględnieniem możliwości technologicznych usunięcia wad i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w § 18 ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. W przypadku zwłoki w usunięciu wad przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a koszt wykonania pokryty zostanie z części zabezpieczenia należytego wykonania umowy dotyczący rękojmi.
5. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad przekroczą kwotę z części zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami prac, a wielkością zabezpieczenia z tytułu rękojmi.
6. Jeżeli jakakolwiek gwarancja udzielona przez producenta, na jakiekolwiek materiały lub urządzenia, zostanie wystawiona na okres dłuższy niż okres udzielenia gwarancji przez Wykonawcę, Wykonawca po tym okresie zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokument takiej gwarancji oraz przenieść na Zamawiającego prawa wynikające z gwarancji.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
8. Wykonanie uprawnienia z gwarancji przez Zamawiającego polega na zgłoszeniu Gwarantowi pisemnie, faksem, e-mailem lub telefonicznie stwierdzonej wady. Zgłoszenia dokonuje Zamawiający lub umocowany przez niego podmiot. Gwarant zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić przyjęcie zgłoszenia na piśmie oraz określić sposób i czas usunięcia wady. Gwarant dokonuje usunięcia wady na swój koszt i ryzyko. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres Wykonawcy. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: Urząd Miejski w Sandomierzu, Pl. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz.
9. O zmianach w danych adresowych, o których mowa powyżej Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od chwili zaistnienia zmian,

pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

§ 19

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę w wysokościzł.
(słownie):
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
Zamawiający ustala podział zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
 - a. 70% wartości zabezpieczenia – na zabezpieczenie należytego wykonania umowy
 - b. 30% wartości zabezpieczenia – na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 20

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiający może, poza przypadkami przewidzianymi w art. 635 i art.636§1 k.c., odstąpić od umowy jeżeli:
 - a. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązania firmy,
 - b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c. Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres trzech tygodni,
 - d. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - e. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - b. sporządzić wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
 - c. wezwać Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. dokonuje odbioru robót, o których mowa w ust.4 oraz ich zapłaty,
 - b. przejęcia terenu budowy.
6. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność

i pozostaną w jego dyspozycji.

7. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy, rozliczenie finansowe nastąpi zgodnie z w/w zasadami oraz sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem bazy cenowej z daty złożenia oferty. Dla odniesienia do ceny ofertowej Wykonawca sporządzi ponadto kosztorys ofertowy dla całości robót objętych przedmiotem zamówienia. Sporządzony kosztorys powykonawczy zostanie skorygowany współczynnikiem wynikającym z ilorazu ceny ofertowej do kwoty kosztorysowej za całość zadania.

§ 21

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 22

W razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takim Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 23

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności.
 - 1) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia zmiany wynika ze zmiany przepisów regulujących roboty budowlane stanowiących przedmiot umowy,
 - 2) zmiany związane z koniecznością wykonania dodatkowych opracowań wpływających na termin wykonania robót objętych umową,
 - 3) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.
 - 4) Zmiany terminu realizacji umowy w szczególności, gdy:
 - a) zmiana terminu realizacji umowy będzie następstwem działania organów administracji,
 - b) pojawiły się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych,
 - c) wystąpi zmiana stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany terminu,
 - d) wystąpi brak dostępu do miejsc, w których przewidziano prowadzenie prac,
 - e) gdy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej) i inne zdarzenia, których przyczyny nie leżą po żadnej ze stron umowy, takie jak: nadzwyczajne zjawiska przyrody (m.in. trzęsienia ziemi, powodzie, huragany), zdarzenia wywołane przez człowieka, np. działania wojenne czy gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej, którym

należy się podporządkować, a także inne niemożliwe do przewidzenia przyczyny techniczne,

- f) dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego.

W ww. przypadkach termin może być przedłużony o okres umożliwiający realizację przedmiotu umowy Wykonawcy ze względu na ww. okoliczności.

2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego w przypadku zmian zawartych w ust1 pkt. 2 oraz przez Wykonawcę w przypadku zmian o których mowa w ust 1 pkt. 1, 3.
3. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
4. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli konieczność wykonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
5. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
6. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 24

1. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy Dz. U. z 2016r. poz. 1666 z późn. zm.):
 - roboty brukarskie,
 - roboty związane z wykonaniem zieleni,
 - roboty : sieci elektryczne.
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę z zastrzeżeniem ust. 8.
3. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu wymogu, o którym mowa w ust. 1 ze wskazaniem ilu pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wykonuje czynności określone w ust. 1. Czynność ta zostanie powtórzona i w razie konieczności oświadczenie zostanie uaktualnione w dniu przekazania placu budowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności. W tym celu Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień co do sposobu i stanu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 3 lub 4,

w terminie tam wskazanym, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w §16 ust. 1 pkt. d.

7. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku wskazanego w ust. 3 lub 4, Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
8. W przypadku konieczności zmiany pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących czynności określone w ust. 1, Wykonawca każdorazowo przekazuje Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych, nowe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3.

§ 25

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane.

§ 26

Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.

§ 27

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy na wykonanie robót.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót

§ 28

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie w zakresie prowadzonej działalności budowlano-montażowej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż wartość przedstawionej Zamawiającemu oferty.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - roboty, obiekty, urządzenia budowlane oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót będących przedmiotem zamówienia
 - od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych,
 - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 29

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron oraz po 1 egz. Dla Wydziału Finansowego i Wydziału Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

WYKONAWCA:

SKARBNIK MIASTA

mgr Barbara Grębowiec

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Krzysztof Kwieciński

RADCA PRAWNY
13
dr Piotr Maria Kossak
Kt 1466

Paweł Skrob